

Til beboerne i afdeling 54

17. maj 2023

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Onsdag den 24. maj 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om udskiftning af hæk (se bilag A, tilbud og vedlagt forkalkulation)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Carina Andreasen
Bjarne Hansen
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Jan Poulsen
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 54

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Hej

Her med forslag til afstemning på kommende afdelingsmøde om udskiftning af afdelingens hæk:

Udskift afdelingens tjørnehæk til ligusterhæk ved brug af henlæggelser.

Venlig hilsen

Jan Poulsen

Formand afd. 54



Randers Boligforening af 1940
Afd 54
Marsvej 1
8960 Randers SØ
Att.: Henrik Andersen

9. maj 2022
Tilbudsnr. 1000

Hermed fremsendes tilbud vedr. hække Lindevej, Birkevej og Marienborgvej

- Rydning af eksisterende hække 960 lbm, samt bortkørsel.
- Levering samt plantning af nyliguster 80-100cm

Samlet pris eks. moms
Samlet pris inkl. moms

Kr. 285.112,60
Kr. 356.390,75

Jeg håber dette har interesse og står gerne til rådighed for yderligere gennemgang af tilbuddet. Såfremt du kan acceptere dette tilbud, bedes du datere, underskrive og returnere vedlagte genpart.

Med venlig hilsen
Anlægsgartner Torben Jensen & Søn ApS

Torben Jensen
tlf.: 40 84 60 73
e-mail: tj@tj-anlaeg.dk

Tilbud accepteret dato _____

Underskrift _____

Firma CVR.nr _____

Telefonnr: _____

Faktura-mail: _____
(Gerne blokbogstaver)

Kopi af tilbud bedes underskrevet og returneret, som accept og aftalegrundlag.



Prisen er givet ud fra de angivne mængder (m², lbm, m³). Evt. mere/mindre arbejde skal aftales før opstart og så betids, at mængde kan ændres hos leverandøren. Ekstraordinære udgifter pga. ændrede mængder, afregnes som ekstra arbejde. Ekstraordinære udgifter kan være: bortfald/ændring af mængderabat, tillæg for lille læs, ekstra levering af maskiner etc.

Arbejdet udføres i henhold til Normer for Anlægsgartnerarbejde 2015. Ved kundeønske om ikke at følge normerne eller ved overtagelse af anden entreprenørs arbejde, kan anlægsgartneren ikke gøres erstatningsansvarlig eller ansvarlig for opretning i garantiperioden for de berørte delelementer.

Der tages forbehold for uoplyste og skjulte forhindringer, som fundamenter, kloakbrønde, forsyningsledninger, m.v., samt evt. forurennet jord (der er i tilbuddet regnet med ren jord klasse 1).

Ekstra omkostninger til fjernelse og deponering, vil blive faktureret særskilt som ekstra arbejde.

Diverse leverede varer forbliver vores ejendom indtil fakturaen er betalt.

Anlægsgartner Torben Jensen & Søn ApS er medlem af Danske Anlægsgartnere og derigennem tilknyttet Håndværkets Ankenævn og fagets Garantifond. Se dag.dk

Ønskes faktura fremsendt som alm. post pålægges der kr. 50,-.

Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randers Boligforening 1940

Afdeling: 54 - Lindevej mv.

Antal lejligheder:

28

Antal m²:

2.100

Emne:

Udskiftning af hæk

Dato: 25-04-2023

Sign.: sba

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag fra gartner		356.390,75
Pristalsregulering : 8,9%		31.718,78
Uforudsete udgifter 10%		35.639,08
Håndværkerudgifter i alt		423.748,60
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		6.356,23
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		5.000,00
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		11.356,23
Samlede udgifter i alt		435.104,83
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		435.104,83
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest af finansiere		435.104,83

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	435.900,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		5,00%
Administrationsbidrag Realkredit		1,00%
Kurs:		99,83
Årlig ydelse		31.417,09
Ydelse pr. m ² pr. år		15,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	957,44
Kommende husleje pr. m² kr.	972,44
Procentvis stigning	1,57

Lejl.str. m ²	Lejestigning pr. måned kr.
75	93,50
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

Der oprettes ny post til henlæggelse af porte, skøn kr. 1.000,00 årligt med deraf følgende huslejestigning.